



VISTA RESIDENCIAL

24 UNIFAMILIARES DE OBRA NUEVA EN
MENTRIDA

BIENVENIDOS A NUESTRA VISTA RESIDENCIAL

Diana Residencial, nace con la ilusión de cumplir con las necesidades de vivienda que vivimos en la actualidad.

Desde Kaik Home somos responsables con el cliente desde el minuto 1. Queremos viviendas "sin llos" para nuestros clientes.

Somos conscientes de lo importante que es encontrar el hogar para tu familia y para ti, por eso nos comprometemos en ayudarte lo máximo en cada paso.



***“El Hogar es parte de
tu Familia”***



UNA ÚNICA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA, DISEÑADA PARA OFRECERTE TODO LO QUE NECESITAS.

**VIVIENDA DE 204 METROS
DISTRIBUIDOS EN DOS PLANTAS
CON 3 HABITACIONES 3 BAÑOS Y
35M DE PATIO**

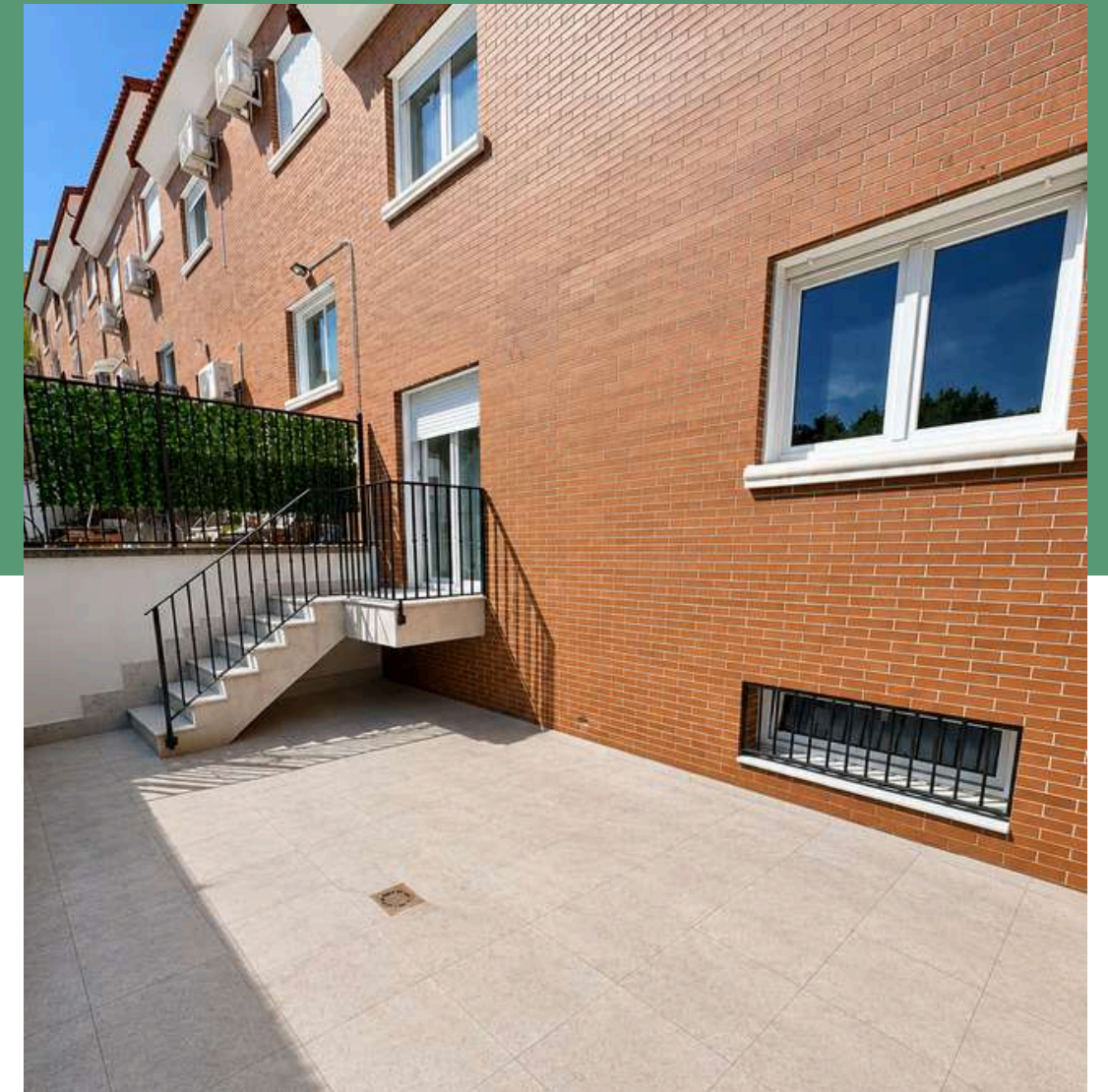
EXTERIOR



Acceso principal y garaje



Fachada Exterior



Patio

PLANTA BAJA



Baño

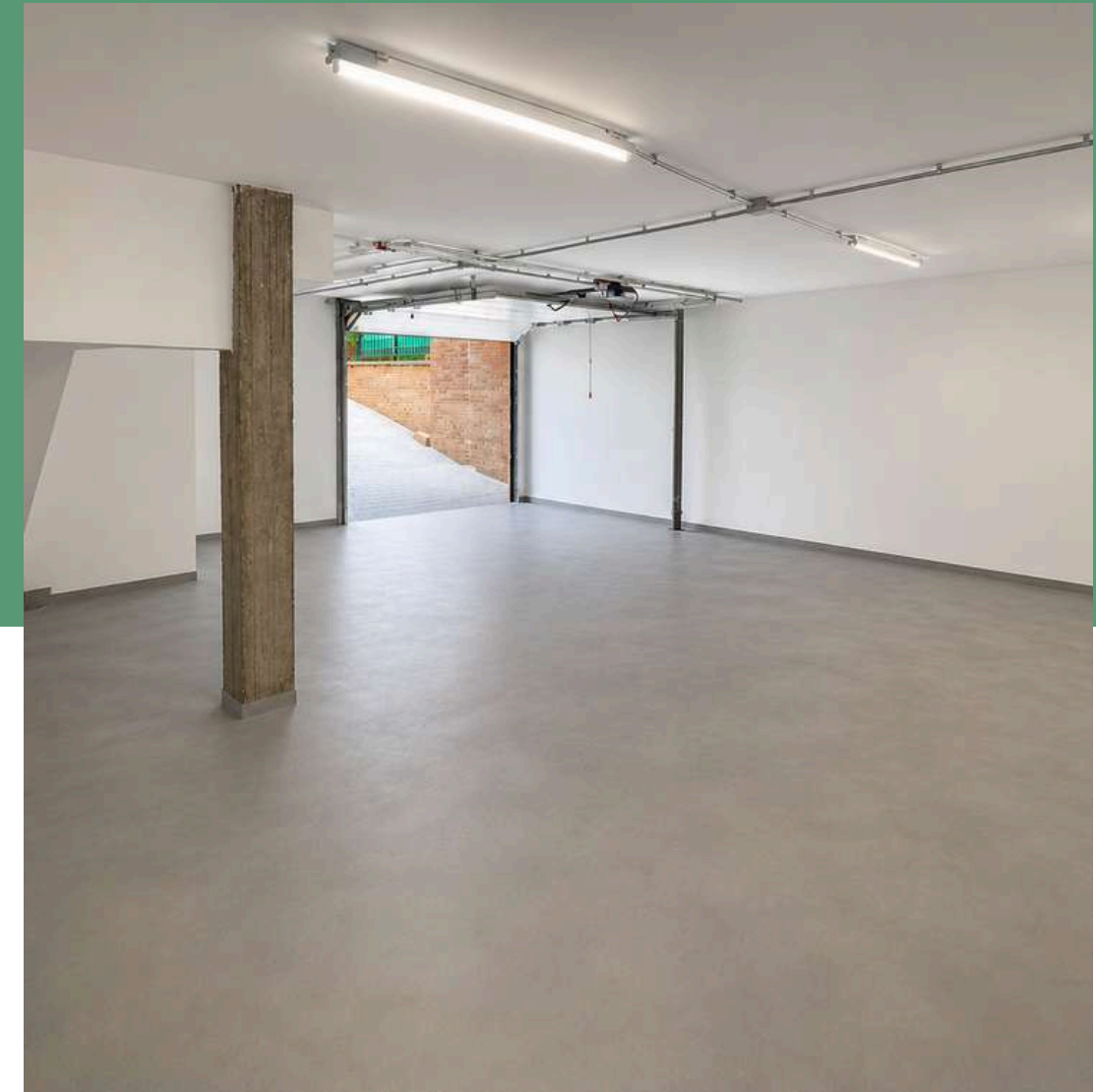


Cocina



Salon Principal

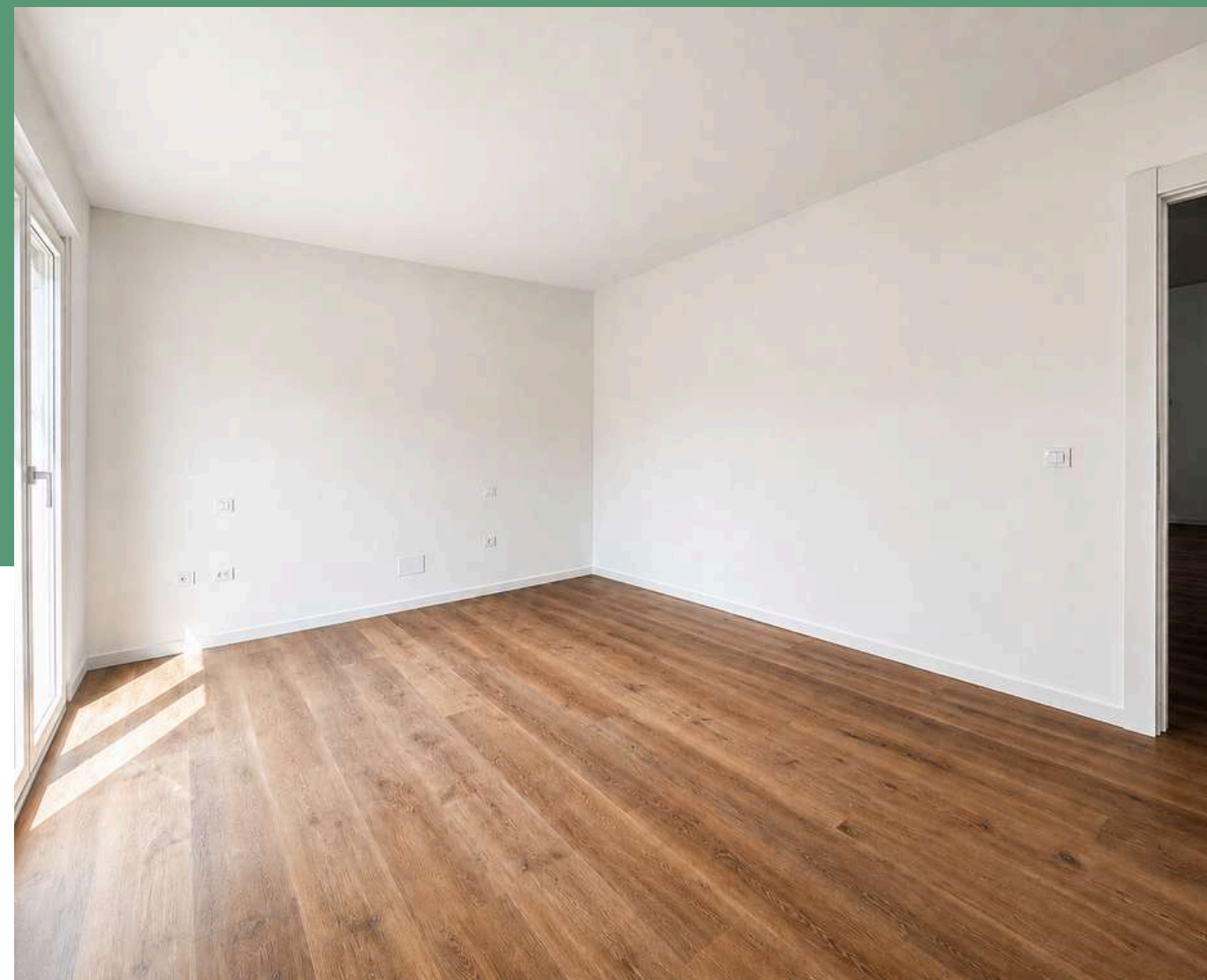
PLANTA SOTANO



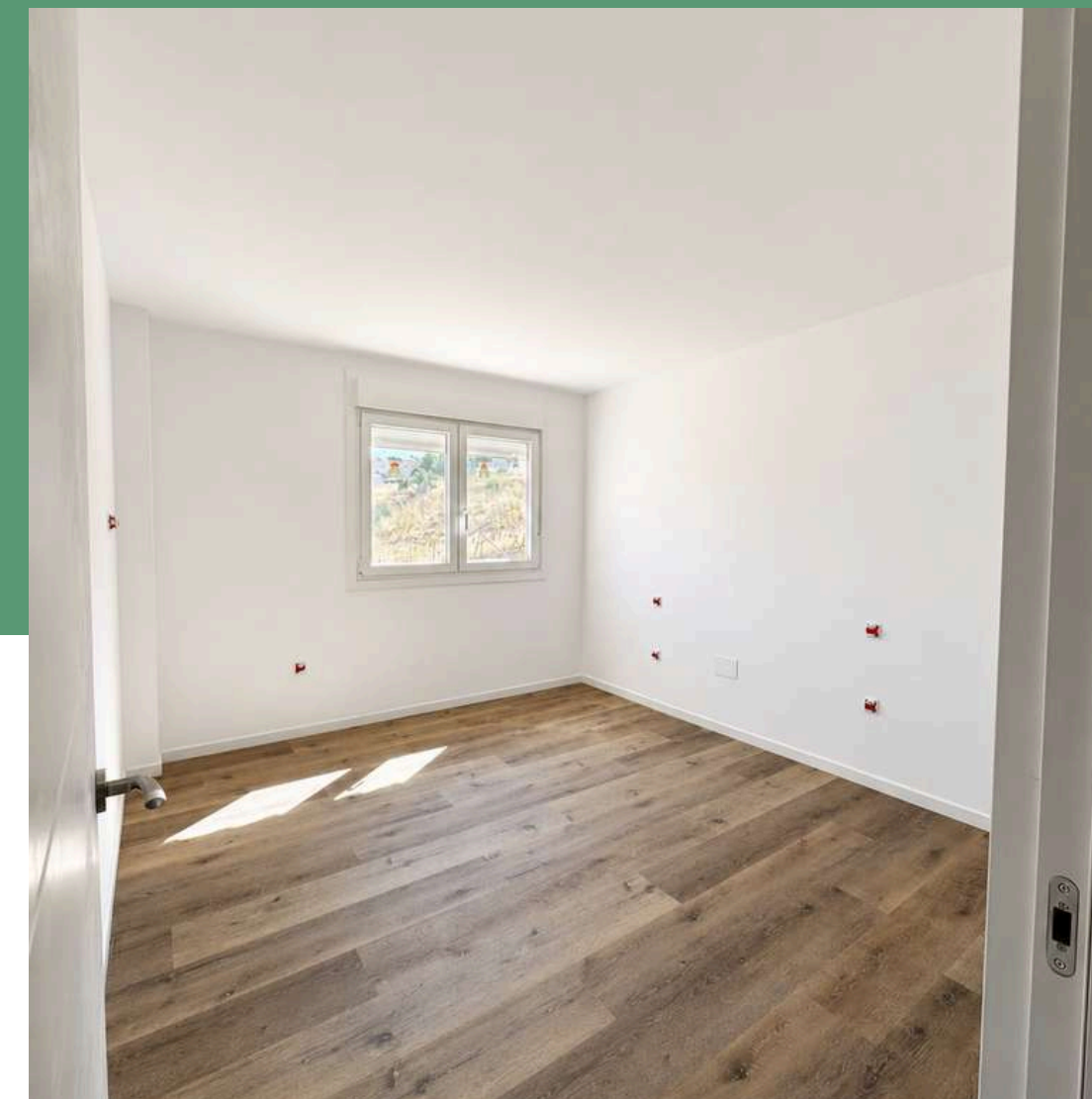
PLANTA PRIMERA



Dormitorio 1

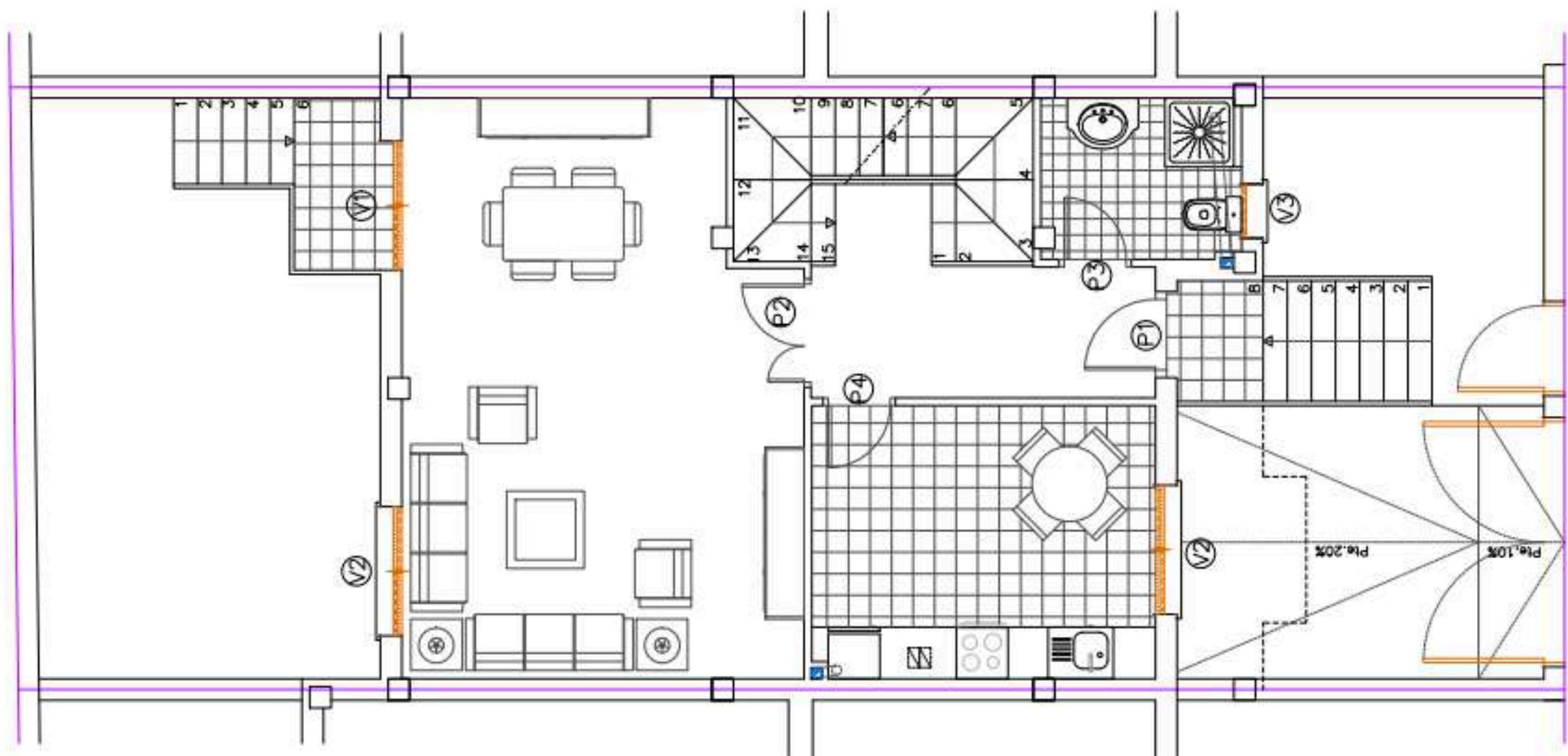


**Dormitorio
Principal (en Suite)**

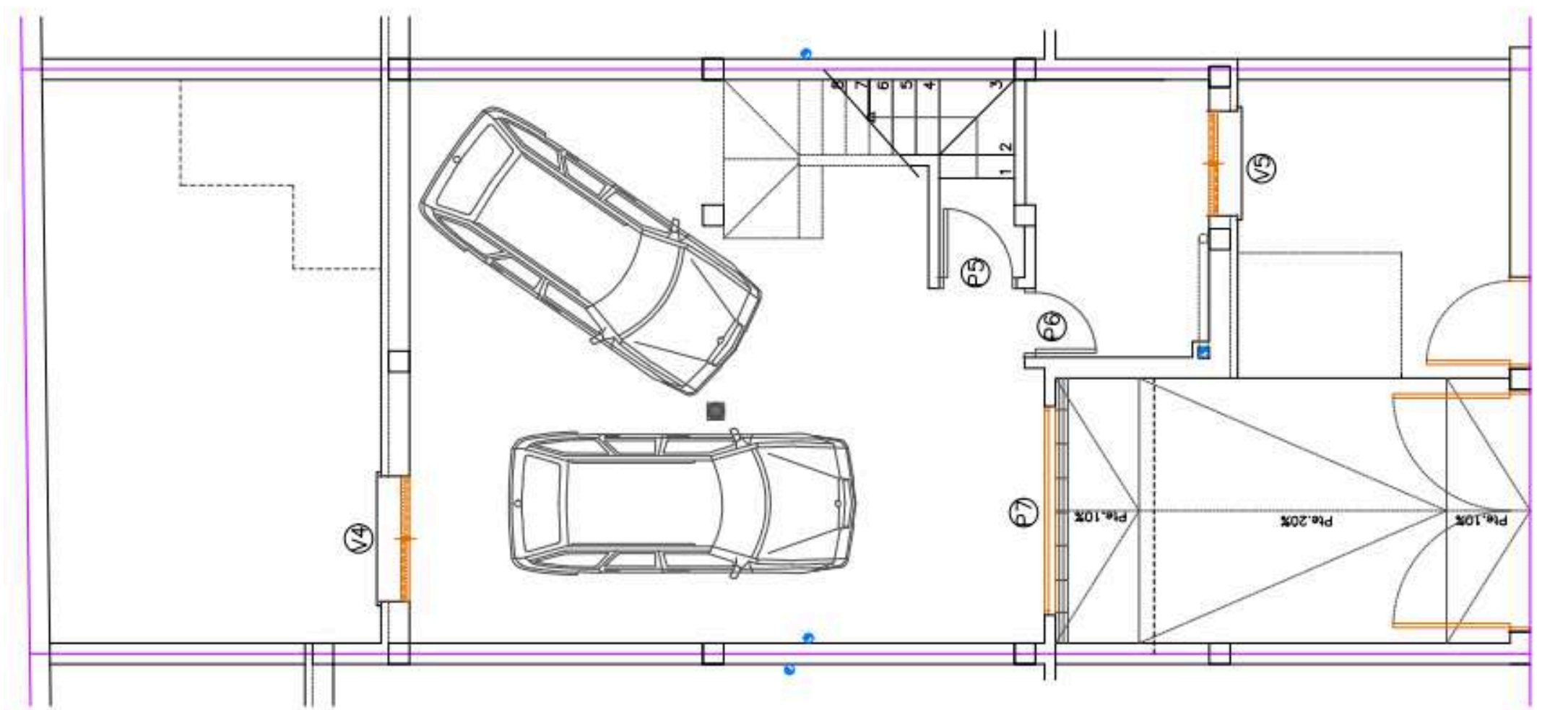


Dormitorio 2

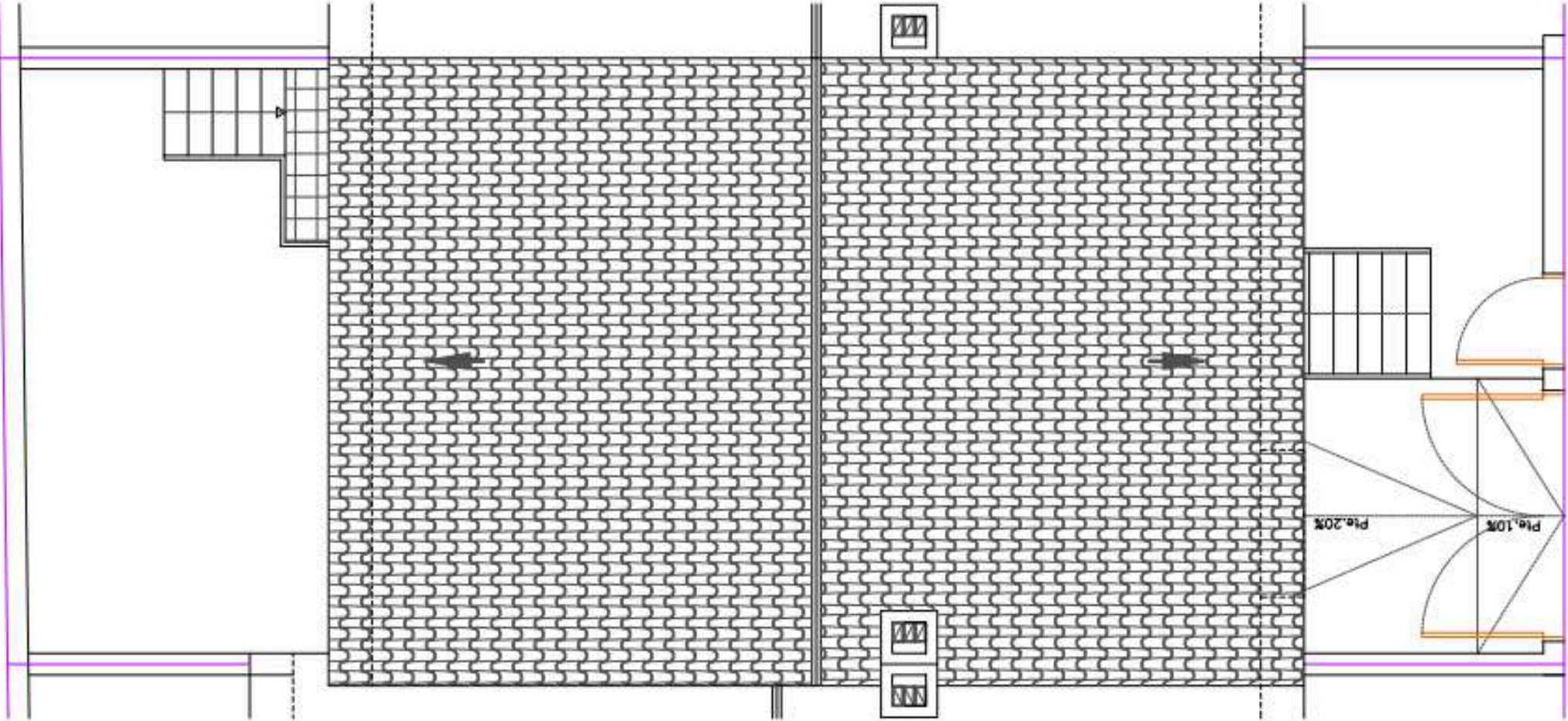
PLANO PLANTA BAJA



PLANO PLANTA SOTANO

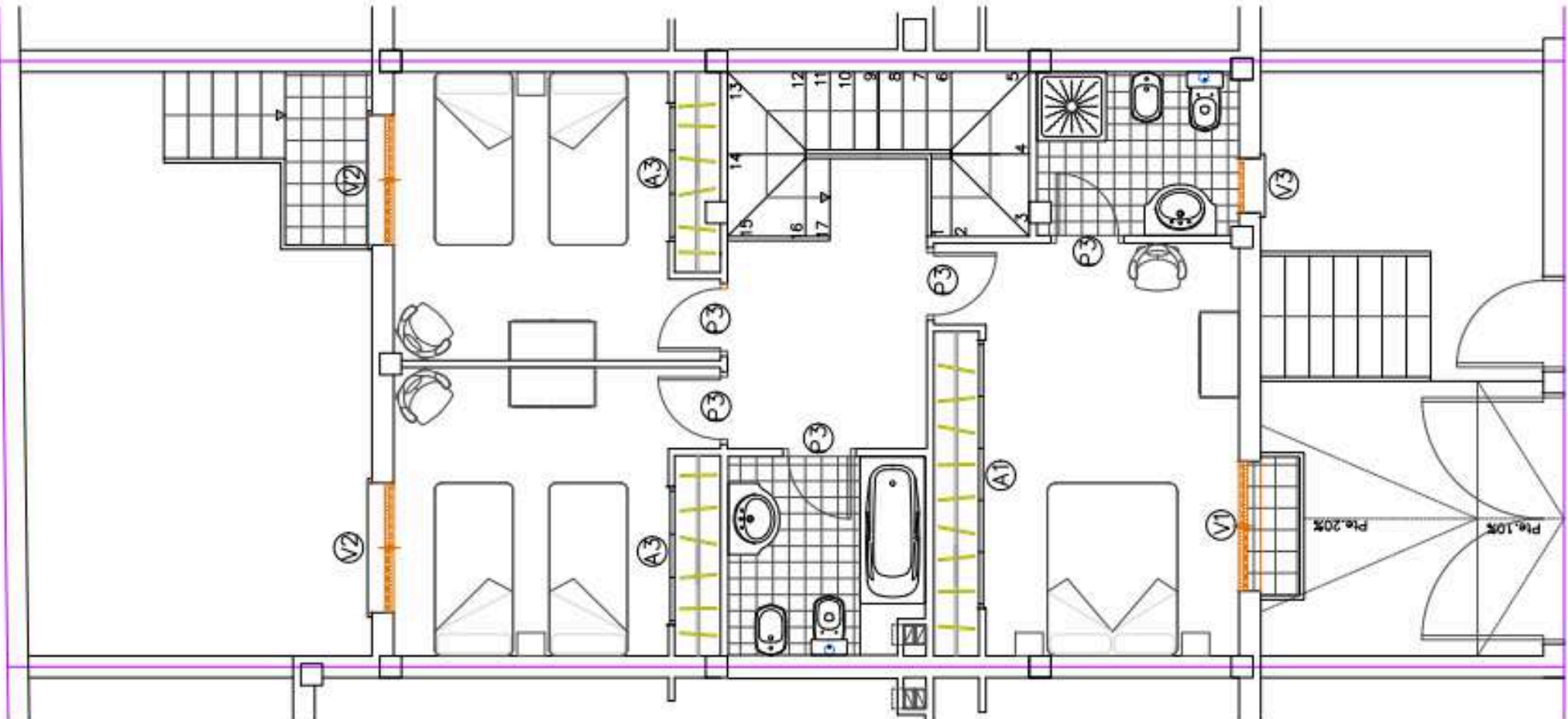


PLANO PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJO CUBIERTA
e:1/50

PLANO PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA
e:1/50

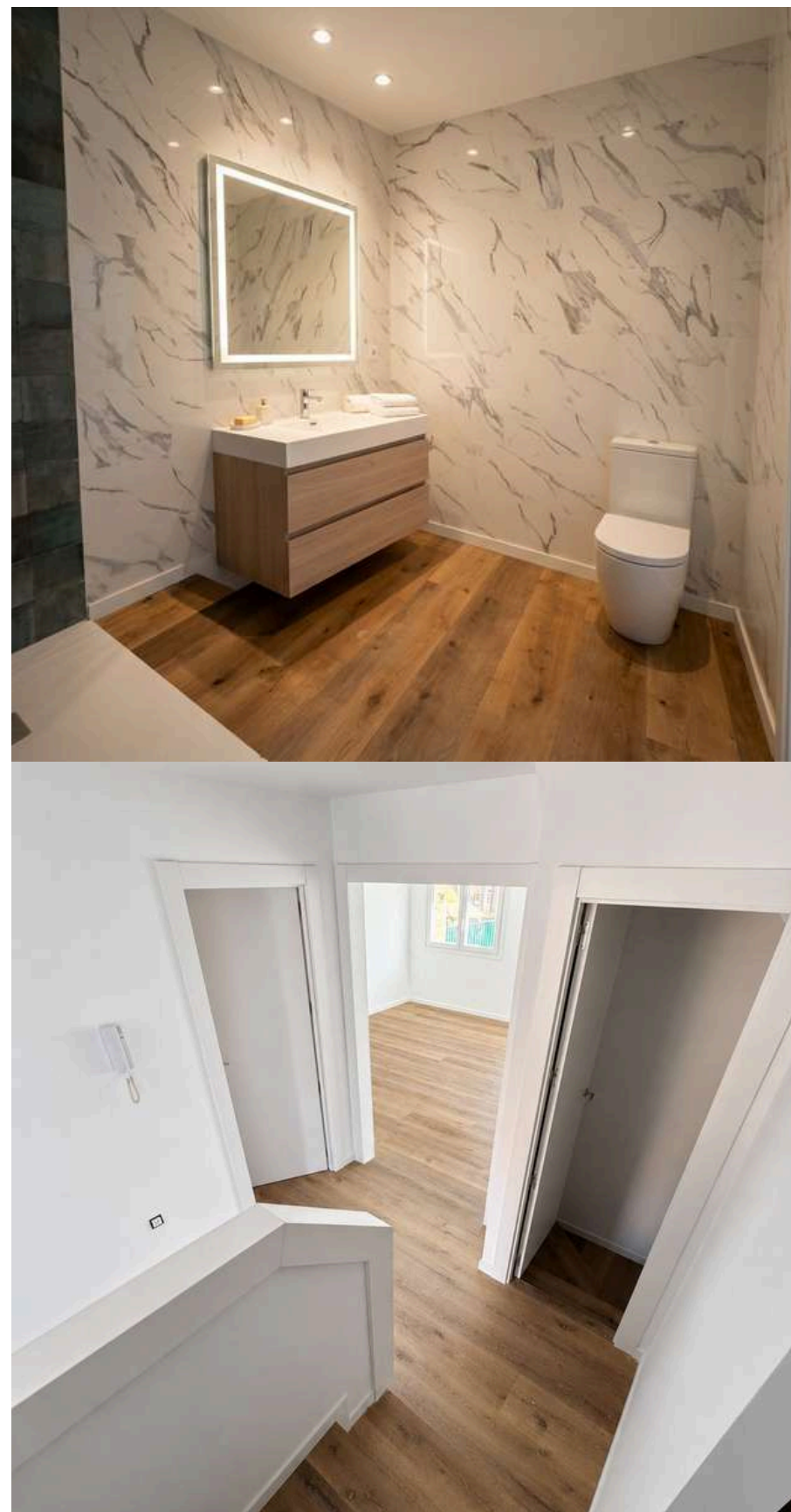
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

La fachada se resuelve en ladrillo visto de tono terracota, material noble de alta durabilidad y bajo mantenimiento que aporta solidez y calidez al conjunto. El cerramiento de parcela combina muretes de ladrillo con rejas metálicas, aportando seguridad sin renunciar a la transparencia visual, mientras que balcones en forja y carpintería de aluminio en blanco completan una imagen exterior cuidada y de calidad.

CARPINTERIA METÁLICA

PVC con Rotura de Puente Térmico (RPT), ofreciendo un equilibrio entre aislamiento y durabilidad. Incorporan doble acristalamiento tipo Climalit (con cámara de aire) y aperturas oscilobatientes, proporcionando un buen aislamiento térmico/acústico y fácil limpieza.



MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA AEROTERMIA

Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, destinado a la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS), mediante bomba de calor aire-agua, con distribución a través de suelo radiante-refrescante.

PAVIMENTOS

Las viviendas cuentan con pavimento de tarima vinílica con núcleo cerámico, de alta calidad, que aporta durabilidad, diseño y resistencia a la humedad.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los revestimientos interiores de baños y cocina, serán marca Argenta o similar. En el resto de los parámetros interiores verticales y horizontales, se aplicará pintura blanca lisa sobre placa de yeso laminado.

24

Unifamiliares



CARPINTERIA INTERIOR

01.

Puerta de entrada
de seguridad con
cerradura de
seguridad y
bisagras regulables
antipalanca.

02.

Puertas de paso
de diseño y en
blanco con
molduras en el
mismo color

03.

Armarios empotrados
realizados mediante
sistema modular,
forrados interiormente,
con estante superior y
barra de colgar. Frentes
de armario de puertas
correderas en blanco.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar. Muebles en el baño y lavabo de marca Roca o similar. Grifería monomando en baños y cocinas de marca Roca o similar.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Cocina equipada con armarios altos y bajos, con campana, horno y vitrocerámica. Fregadero de acero inoxidable.



EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES

Antena con TDT incorporada, con canalización interior según normativa vigente. Toma de teléfono urbano según normativa vigente. Video portero electrónico.

VISTA RESIDENCIAL

PROMUEVE Y CONSTRUYE

