



DIANA RESIDENCIAL

37 UNIFAMILIARES DE OBRA NUEVA EN
BARGAS

BIENVENIDOS A NUESTRA DIANA RESIDENCIAL

Diana Residencial, nace con la ilusión de cumplir con las necesidades de vivienda que vivimos en la actualidad.

Desde Kaik Home somos responsables con el cliente desde el minuto 1. Queremos viviendas "sin llos" para nuestros clientes.

Somos conscientes de lo importante que es encontrar el hogar para tu familia y para ti, por eso nos comprometemos en ayudarte lo máximo en cada paso.



***“El Hogar es parte de
tu Familia”***



2 TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS DONDE PODRAS ELEGIR.

Vivienda de una Planta

CON 103 M2 CONSTRUIDOS MAS 47 M2 DE PATIOS DELANTEROS Y TRASEROS. 3 DORMITORIOS Y 2 CUARTOS DE BAÑO.

Vivienda de dos Plantas

CON 114 CONSTRUIDOS MAS 84 METROS DE PATIOS DELANTEROS Y TRASEROS. 3 DORMITORIOS Y 2 CUARTOS DE BAÑO.

VIVIENDA UNA PLANTA



Diseño exterior



Vista Interior



Acceso Principal y Garaje

PLANO 1 PLANTA



SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
PL.BAJA	
BAÑO 1	3.51 m²
BAÑO PPL.	5.81 m²
DORMITORIO 1	8.40 m²
DORMITORIO 2	8.56 m²
DORMITORIO PPL.	12.41 m²
LAVANDERIA-AEROTERMIA	3.38 m²
PASILLO	4.04 m²
SALON-COMEDOR-COCINA	33.49 m²
	79.59 m²
	79.59 m²

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES		
Nivel	Uso	Superficie construida
PL.BAJA	VIENDA PL. BAJA	103.32 m²
SUMA TOTAL		103.32 m²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
37 VIVIENDAS BARGAS-TOLEDO

PLANTA BAJA. USOS Y DISTRIBUCIÓN

OCTUBRE 2025
E Como se indica
Nº DE PLANO

A.00

PROPIEDAD

ARQUITECTOS



VIVIENDA DOS PLANTAS



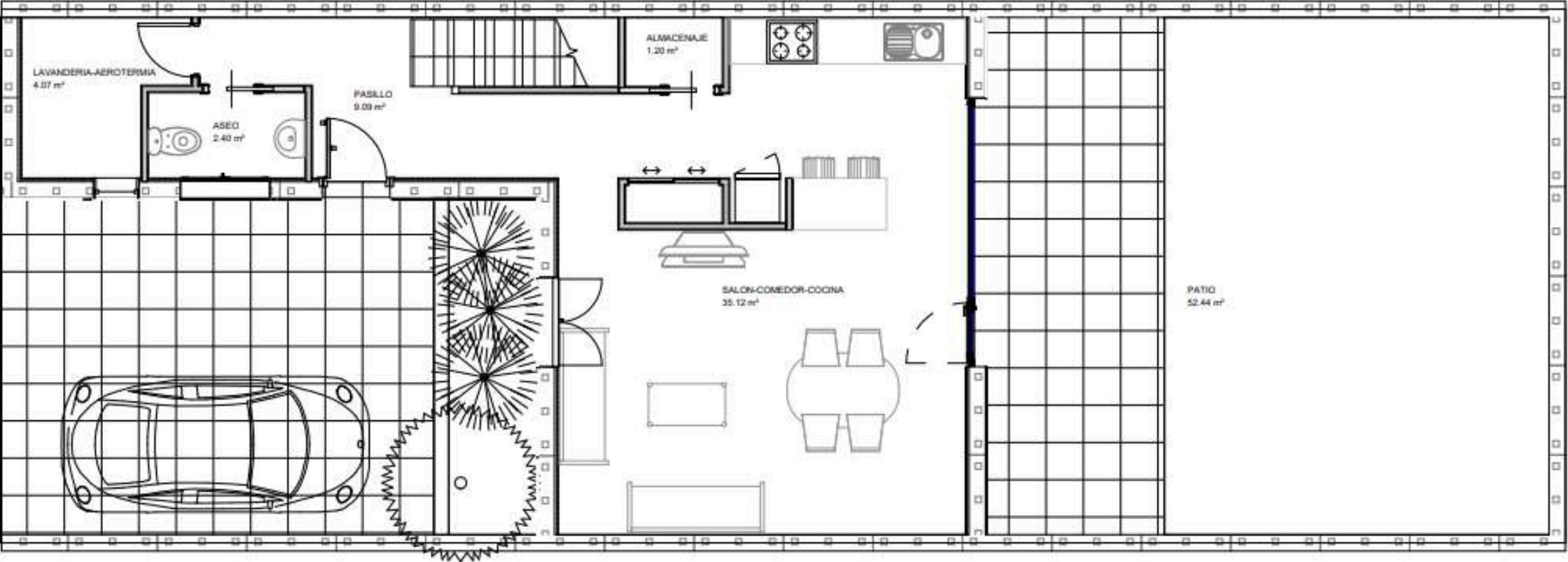
Vista Posterior



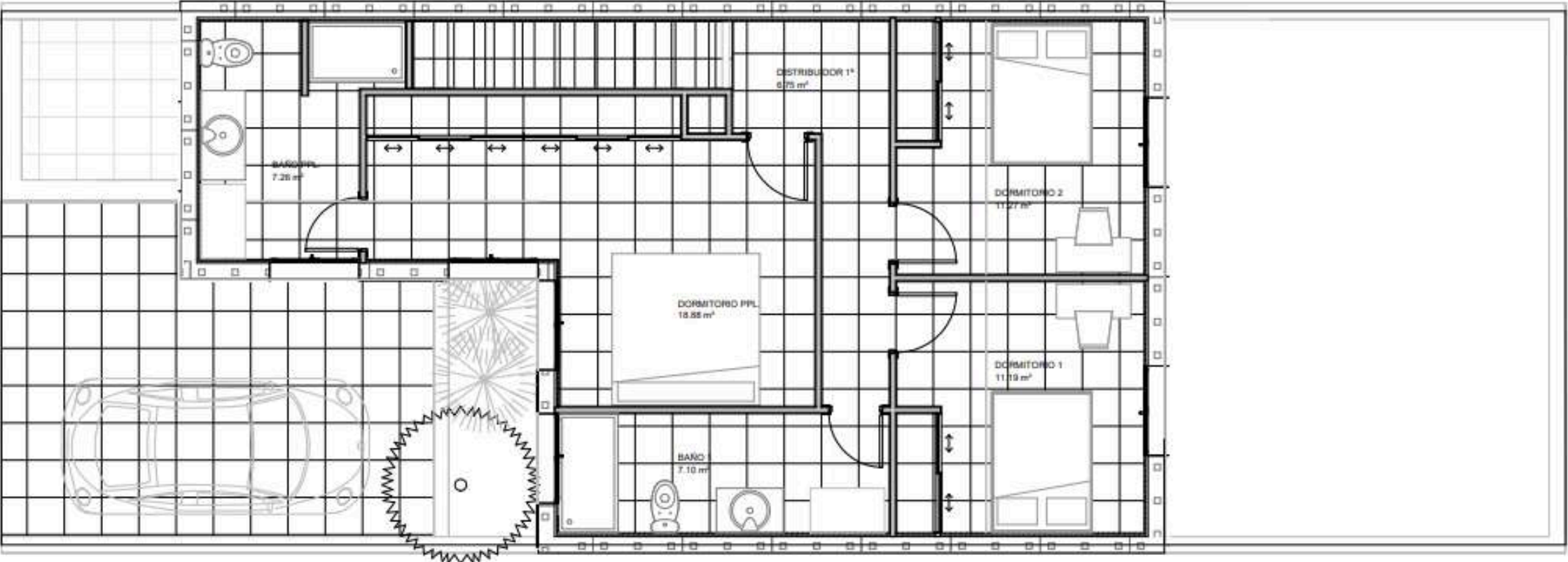
Vista Interior



Acceso Principal y Garaje



SUPERFICIES ÚTILES	
Estado	Superficie
PL BAJA	
ALMACENAJE	1.20 m²
ASEO	2.40 m²
LAVANDERIA-AEROTERMIA	4.07 m²
PASILLO	9.09 m²
SALON-COMEDOR-COCINA	35.12 m²
PATIO	52.44 m²
PL PRIMERA	
BAÑO 1	7.10 m²
BAÑO PPL	7.26 m²
DISTRIBUIDOR 1º	8.75 m²
DORMITORIO 1	11.19 m²
DORMITORIO 2	11.27 m²
DORMITORIO PPL	18.88 m²
TOTAL	
	114.33 m²



PLANO 2 PLANTAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	
37 VIVIENDAS BARGAS-TOLEDO	
PLANTAS USOS Y DISTRIBUCIÓN	OCTUBRE 2025
	E 1 : 50
PROPIEDAD	ARQUITECTOS



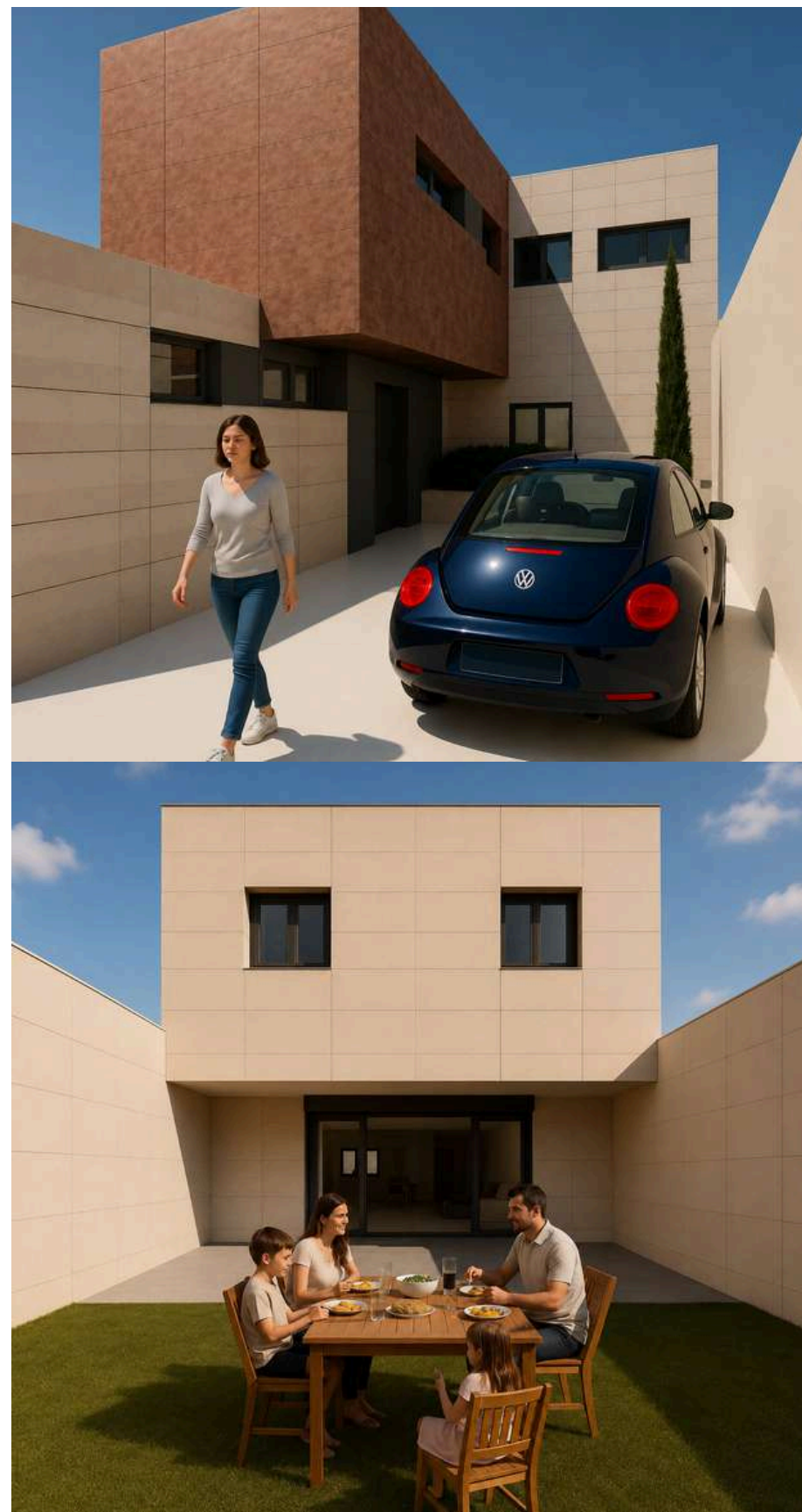
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Estructura metálica de vigas técnicas, y sistema de cubierta aislante termoacústica con multicapa de última generación. Muros TotalBlock que nos darán el mejor resultado posible en aislamientos térmicos y acústicos y nos ayudará a conseguir el mejor rendimiento energético. El revestimiento exterior será una combinación de material monocapa y cerámico de alta resistencia.

CARPINTERIA METÁLICA

PVC con Rotura de Puente Térmico (RPT), ofreciendo un equilibrio entre aislamiento y durabilidad. Incorporan doble acristalamiento tipo Climalit (con cámara de aire) y aperturas oscilobatientes, proporcionando un buen aislamiento térmico/acústico y fácil limpieza.



MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA AEROTERMIA

Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, destinado a la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS), mediante bomba de calor aire-agua, con distribución a través de suelo radiante-refrescante.

PAVIMENTOS

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico de alta calidad, marca Argenta o similar, que aportan durabilidad, diseño y facilidad de limpieza.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los revestimientos interiores de baños y cocina, serán marca Argenta o similar. En el resto de los parámetros interiores verticales y horizontales, se aplicará pintura blanca lisa sobre placa de yeso laminado.

37
Unifamiliares



CARPINTERIA INTERIOR

01.

Puerta de entrada
de seguridad con
cerradura de
seguridad y
bisagras regulables
antipalanca.

02.

Puertas de paso
de diseño y en
blanco con
molduras en el
mismo color

03.

Armarios empotrados
realizados mediante
sistema modular,
forrados interiormente,
con estante superior y
barra de colgar. Frentes
de armario de puertas
correderas en blanco.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar. Muebles en el baño y lavabo de marca Roca o similar. Grifería monomando en baños y cocinas de marca Roca o similar.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Cocina equipada con armarios altos y bajos, con campana, horno y vitrocerámica. Fregadero de acero inoxidable.



EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES

Antena con TDT incorporada, con canalización interior según normativa vigente. Toma de teléfono urbano según normativa vigente. Video portero electrónico.

COMERCIALIZA

PROMUEVE Y CONSTRUYE

FINANCIA



RE/MAX



KAIK HOME



DIANA RESIDENCIAL